

**Договор № ____
поставки материалов и оборудования для помещений СПА
с предоставлением услуг по монтажу**

г. Краснодар

« ____ » _____ 20 __ г.

Индивидуальный предприниматель Турусова Наталья Сергеевна (ОГРНИП 323745600098365), в лице гражданина РФ Истомина Андрея Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 28 июня 2023г. удостоверенной нотариусом нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области Шпарфовой Т.В. и зарегистрированной в реестре № 74\196-н\74-2923-1-1057, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется в установленный Договором срок передать в собственность Заказчика оборудование и материалы для помещений СПА (далее по тексту "Товар"), а Заказчик обязуется принять и оплатить Товар в порядке и по условиям указанных в настоящем договоре.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить и осуществить квалифицированный монтаж помещений СПА, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.3. Поставка Товара и выполнение работ по монтажу осуществляются по адресу: _____

1.4. В случае оказания услуг по монтажу помещений СПА выполняются из материалов Заказчика, то на весь товар, который будет израсходован в процессе выполнения монтажных работ, составляется Акт приема-передачи материалов от Заказчика к Исполнителю (Приложение № 6-8).

2. Цена договора

2.1. Общая цена (сумма) Договора определяется как общая сумма всего поставленного Покупателю Товара за весь период действия договора, включая НДС 20 % .

2.2. Цена, наименование, количество и иные характеристики подлежащего к поставке Товара указывается в Приложении № 1.

2.3. Цена, наименование услуг по монтажу помещений СПА указывается в Приложениях № 1, 5.

2.4. В цену Товара включаются стоимость Товара, маркировки, упаковки, предпродажной подготовки, а также затраты по загрузке.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить комплектацию и доставку Товара.

3.1.2. Передать Заказчику Товар для помещений СПА и осуществить квалифицированный монтаж помещений СПА, при условии оплаты Товара Покупателем.

3.1.3. Исполнитель завозит на объект Заказчика на 10% больше товара (материалов из натуральной древесины), чем нужно для монтажа помещения СПА. Это связано с необходимостью отобрать некачественный материал.

3.1.4. По завершении монтажных работ обеспечить вывоз неиспользованных материалов.

3.1.5. По окончании монтажа помещения СПА осуществить его контрольный запуск.

3.1.6. При возникновении обстоятельств, угрожающих качеству работ, не зависящих от Исполнителя, приостановить работы на объекте до получения указаний от Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В случае обнаружения обстоятельств, препятствующих монтажу помещения СПА предупредить Исполнителя не позднее, чем за 7(семь) рабочих дней до начала работ.

3.2.2. Своевременно производить оплату за Товар и выполненные монтажные работы.

3.2.3. В случаях, когда монтажная бригада, прибыв на объект, не имеет возможности выполнить запланированный и заранее согласованный с Заказчиком объем работ по вине Заказчика, либо по вине смежных подрядчиков, а Заказчик не уведомил об этом Исполнителя, то Заказчик обязуется возместить Исполнителю убытки.

3.2.4. Обеспечить сохранность оборудования и материалов, завезенных на объект.

3.2.5. В течение 24 часов после получения от Исполнителя извещения об окончании монтажных работ (этапа монтажа), осмотреть и принять результаты работы, подписать акт приема-передачи, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшивших качество или иных недостатков монтажа немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.2.6. Обеспечить до начала работ: _____

3.2.7. Производит передачу материалов, приобретенных самостоятельно, в согласованные сроки согласно Приложению № 6.

3.2.8. Предоставлять жилье и питание для работников Исполнителя за собственный счет на весь срок выполнения работ.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. В случае, если по требованию Заказчика будут внесены изменения в схему помещений СПА (Приложение №3), либо размеры помещения СПА будут отличны от представленных Исполнителю для составления предварительной сметы, а также иных условий, которые могут привести к увеличению фактической стоимости помещений СПА, Исполнитель оставляет за собой право выставить дополнительные счета, предварительно согласовав их со второй стороной, а Заказчик оплатить их.

3.3.2. Не приступать, приостановить, либо отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате (Приложение № 5), а также не соблюдения иных условий Договора, которые могут препятствовать выполнению Исполнителем обязательств по договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять ход и качество монтажа помещений СПА.

3.4.2. При обнаружении недостатков, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приёма (Приложение №7) сделана соответствующая запись.

3.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания Акта приема-передачи (Приложение № 7), оплатив Исполнителю фактически понесённые им затраты и убытки.

4. Срок и условия поставки.

4.1. После выполнения условий предварительной оплаты Товара, Заказчик извещает Исполнителя о готовности принять материалы для помещений СПА.

4.2. Начало и окончание работ согласованы сторонами и указываются в Приложении № 4, 5.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента, когда Поставщик передал Товар Покупателю в порядке, предусмотренном Договором.

4.4. Право собственности на Товар по настоящему Договору возникает у Покупателя со дня получения Товара Покупателем при условии полной оплаты Товара.

4.5. Товар должен быть передан Покупателю в соответствие с условиями договора в срок согласно Графика поставки (Приложение №6);

4.6. Подтверждением факта передачи Товара является подписание между Покупателем и Поставщиком или их уполномоченными представителями Акта приема-передачи Товара.

5. Ответственность сторон.

5.1. За несвоевременный монтаж помещений СПА по вине Исполнителя последний уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от сметной стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов.

5.2. За нарушение Покупателем сроков оплаты цены Договора Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель отвечает за недостатки Товара и монтажных работ, если не докажет, что эти недостатки возникли после его передачи Заказчику, вследствие несоблюдения рекомендаций Исполнителя, или действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантия на монтажные работы: 2 (Два) года с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи работ (Приложение №7).

Гарантия на оборудование и двери в соответствии с обязательствами производителя данной продукции.

6.2. Гарантийное обслуживание не производится в случае несоблюдения рекомендаций Исполнителя (Приложение №2), а также ремонта и обслуживания оборудования и материалов частными лицами или организациями, не имеющими специального разрешения Исполнителя.

7. Форс – мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий (землетрясения, оползней, ураганов, наводнений и т.д.), военных действий, изменений текущего законодательства, создающего препятствия для нормального развития правоотношений по Договору и других возможных обстоятельств, находящихся вне контроля сторон, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе договора, каждая сторона должна в течение 5 календарных дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по Договору.

7.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2. Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 Договора и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.6. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

8. Прочие условия.

8.1. В случае, если Заказчик (либо его представитель) по каким-либо причинам не подписал Акт приёма-передачи работ (Приложение №7) в течение 5 (пять) дней с момента его получения, либо не представил мотивированный отказ от приёмки работ, Акт сдачи-приёмки считается подписанным, а работы удовлетворяют условиям настоящего договора.

8.2. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Необходимый для исполнения Договора обмен сведениями и документами может осуществляться с использованием электронной связи.

8.4. Экземпляры документов направленные с помощью электронной связи принимаются к исполнению наравне с оригиналами.

8.5. Сторона, получившая электронный экземпляр документа, вправе затребовать, а направившая сторона будет обязана в пятидневный срок предоставить запрашивающей Стороне подлинник ранее направленного документа.

8.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям предусмотренным Договором и действующим законодательством.

8.7. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Стороны в течение 30 календарных дней со дня получения

8.8. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.9. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам переговоров, споры передаются для разрешения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Поставщика.

8.10. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Все дополнения и приложения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами.

8.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.13. Все Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

9.Приложения

Приложение № 1 «Сметы»

Приложение № 2 «Рекомендации Исполнителя»

Приложение № 3 «План-схема объекта"(Дизай-проект, архитектурный проект)»

Приложение № 4 «График выполнения работ»

Приложение № 5 «График оплат (финансирования)»

Приложение № 6 «Список материалов и график их передачи от Заказчика к Исполнителю»

Приложение № 7 «Акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг)»

Приложение № 8 «Акт приема-передачи материалов от Заказчика к Исполнителю»

10. Адреса и подписи сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Индивидуальный предприниматель Турусова Наталья Сергеевна ИНН 744605338679 ОГРН 323745600098365 от 27.06.2023г. 455030, Челябинская обл., гор.Магнитогорск, Ул.Грязнова, д.21 кв.43 р/с 40802810772000110607 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк БИК 047501602 К/с 30101810700000000602	
/ А.В.Истомин/ по доверенности	/ _____ /

Рекомендации Исполнителя.

1. Дровяные печи(котлы,каминьы) топятся лиственными породами деревьев(дуб,бук,береза,осина и т.п). Хвойные породы гораздо быстрее засоряют дымоход и коллектор печи.
2. Один раз в пол года (для частных бань) необходимо проверять и прочищать печь и дымоход механически (шем-пол) или химически (полено-трубочист)
3. В парилке после парения необходимо убрать мусор (листья от веников), полотенца и подстилки с полатей, чтобы они не оставляли разводов на древесине.
4. После парения так же необходимо протереть воду с пола, и заложить охапку дров в печь, если печь дровяная, или оставить прогреваться печь на максимальной температуре в течении 2-х часов. При этом нужно открыть все вентиляционные задвижки. Эта операция позволит высушить парное помещение и предотвратит появление грибка и плесени.
5. Решетки для пола рекомендуется хранить в вертикальном положении.
6. Ни в коем случае не использовать парилку с электрической печью при неисправных датчиках и пульте управления.
7. Использование светильников без абажуров может привести к растрескиванию стекла на светильнике и возможному ожогу парившихся.
8. Для закладывания в корзину печи необходимо использовать специальные сертифицированные «банные» камни,
9. Необходимо полностью заменять камни в корзине печи не реже одного раза в год (для частных парных) и не реже одного раза в квартал (для коммерческих парных), соблюдая при этом правильность укладки камней.
- 10 При закладке камней в электрокаменку, нужно обращать внимание, чтобы ТЭНы были полностью закрыты камнями и не подвергались прямому воздействию воды.
11. При использовании электрической печи важно постоянно следить за состоянием и уровнем камней в корзине. Не допускать укладки уровня камней выше верхнего бортика печи(пожарная опасность). Не допускать, чтобы ТЭНы печи были полностью или частично открыты.
12. Не рекомендуется поливать стены из шланга. Это может привести к повреждению вагонки и декоративных элементов.
13. Производить декальцинацию парогенератора не реже одного раза в неделю(для коммерческих парных) и не реже одного раза в месяц(для частных парных), в соответствии с инструкцией производителя данного оборудования.
14. Никогда не подставляйте оголенные части тела под струю пара, выходящего из форсунки парогенератора. Это может привести к ожогу . Температура пара на выходе из форсунки выше 100 гр.С(за исключением парогенераторов снабженных устройством типа Fog Maker).
15. Никогда не закрывайте температурные датчики посторонними предметами. Это может привести к бесконтрольному повышению температуры в парном помещении и как следствие, пожару парного помещения.
16. При эксплуатации в парном помещении(фитосауны, лакониума,альпийской бани, сенной или травяной бани) электрической печи с парообразователем или устройством автоматического полива воды на каменку печи(дозатором), необходимо поддерживать температурный режим внутри такой парной не выше 65 градусов Цельсия.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Турусова Н.С
по довериности

_____ / А.В.Истомин /

ЗАКАЗЧИК

_____ / _____ /